



Утверждено общим собранием
СНТСН «ПЕЛЕНГ»
«04» августа 2018 г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В СНТСН «ПЕЛЕНГ»

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Садоводческое товарищество — это единое хозяйство, территория частной собственности, созданная руками садоводов. Садовые участки используются гражданами для получения дополнительных плодов, ягод, овощей, а также для проведения полноценного отдыха и укрепления здоровья рабочих, служащих и пенсионеров, членов их семей, приобщения к труду подростков. Вся территория СНТСН «ПЕЛЕНГ» является оздоровительной зоной.

1.1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Пеленг» (далее – СНТСН «ПЕЛЕНГ») решением общего собрания утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее – Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом СНТСН «ПЕЛЕНГ»

1.2. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию членов СНТСН «ПЕЛЕНГ».

1.3. Садовод обязуется своевременно извещать правление СНТСН «ПЕЛЕНГ» о своем месте проживания и своевременно сообщать об изменении своего почтового адреса, номеров контактных телефонов, а также направлять необходимую информацию для надлежащего ведения реестра членов Товарищества на адрес электронной почты snt.peleng@yandex.ru

1.4. Настоящие Правила внутреннего распорядка распространяются на всех лиц, находящихся на территории товарищества и являются обязательными для исполнения как владельцами участков (далее – Садовод(ды)), членами их семей, гостями, так и временно проживающими или находящимися по иной надобности на территории товарищества лицами и арендаторами.

1.5. За нарушения настоящих правил Садоводом, членом его семьи, гостями, а также временно проживающими лицами и арендаторами», ведущими к административной, уголовной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несет Садовод.

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ САДОВОДАМИ:

2.1. Все взаимоотношения между Садоводами, членами их семей, гостями, так и временно проживающими или находящимися по иной надобности на территории товарищества лицами и арендаторами должны строиться на основе строгого соблюдения норм морали и этики, гуманизма, культуры и вежливости, взаимопонимания и взаимопомощи, взаимной заботы и уважения друг к другу и других гуманных принципов, исключающих возникновение конфликтных ситуаций, склок, обид, оскорблений и других отрицательных явлений, мешающих садоводам нормально отдыхать и трудиться на своих садовых участках. Дружба и взаимопомощь - гарантии успешной работы и отдыха.

2.2. СНТСН «ПЕЛЕНГ» не несет имущественной ответственности за вред (ущерб) причиненный Садоводу без умысла по неосторожности либо в следствии противоправных действий третьих лиц, а также вследствие нарушений настоящих Правил другими Садоводами.

2.3. В случае причинения ущерба собственности СНТСН «ПЕЛЕНГ» или собственности Садовода (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит их ремонт/восстановление за свой счет по заявлению пострадавшей стороны либо возмещает ущерб в срок не более десяти календарных дней с даты причинения ущерба в объеме не менее величины ущерба.

ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ СОБЛЮДЕНИЕ

3.1. Садовод обязуется производить застройку (реконструкцию) строений на принадлежащем ему участке в соответствии с действующими правилами и нормами, соблюдать и требовать от окружающих соблюдения техники безопасности при проведении работ, содержать дома, хозяйственные постройки, прилегающие проезды в надлежащем состоянии.

3.2. Садовод обязан иметь на фасаде или внешнем заборе четко читаемые домовые знаки (номера) Садового участка.

3.3. Садовод обязан осуществлять надлежащий уход за Садовым участком и прилегающей территорией, который предусматривает:

- периодический (по мере отрастания) покос травы, как на личном участке, так и покос травы с внешней стороны участка, от границы участка до дороги общего пользования на всю ширину обочины. Высота травы на прилегающей территории не должна превышать 10 сантиметров.
- уборку сухой прошлогодней травы и гнилых древесных остатков
- уборку строительного мусора

- обеспечивать отсутствие деревьев в состоянии, угрожающем падением и/или обрывом ЛЭП;

Садовод обязан осуществлять своевременную санитарную обрезку стволов и ветвей, формовку крон, деревьев и кустарника, произрастающих как на его участке, так и с внешней стороны участка, от границы участка до дороги общего пользования на всю ширину обочины.

Не допускать роста деревьев и кустарников в сторону соседних участков и проезжей части. При отсутствии со стороны садовода надлежащего ухода за прилегающей территорией, все необходимые работы могут быть проведены без согласования с садоводом с последующей компенсацией Садоводом товариществу всех затрат в срок не более десяти календарных дней с даты выставления соответствующего требования об оплате.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ПРАВИЛА

4.1. На территории СНТСН «ПЕЛЕНГ» запрещается:

- разводить костры и выбрасывать незатушенный уголь вблизи строений
- поджигать сухую траву на корню
- организовывать свалки горючих отходов
- производить посадку новых и допускать разрастание существующих деревьев под ЛЭП.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

5.1. Садовод не должен хранить или разрешать хранение третьим лицам стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо других предметов на территориях общего пользования и обочинах дорог более 2-х недель.

5.2. На период ремонта или строительства Садоводом, с разрешения правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории СНТСН «ПЕЛЕНГ» других садоводов, а также спецтранспорта (пожарных, аварийных и других экстренных служб). Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее одной недели, со дня окончания работ.

5.3. Запрещается обустраивать гаражи, хозяйственные постройки, компостеры и другие сооружения на землях общего пользования и обочинах дорог.

5.4. Не допускается захламливание участков земли (сооружение хоз. построек), по которой проходят линии электропередачи СНТСН «ПЕЛЕНГ». Садовод несет персональную ответственность за доступность проведения работ по ремонту и обслуживанию инфраструктуры СНТСН «ПЕЛЕНГ» на своем участке.

5.5. Не допускается посадка деревьев и кустарников на внутренних улицах и проездах, а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть. Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающих проезжую часть внутренних улиц без согласования и уведомления Садоводов с последующей компенсацией Садоводом товариществу всех затрат связанных с удалением в срок не более десяти календарных дней с даты выставления соответствующего требования об оплате.

5.6. Дороги СНТСН «ПЕЛЕНГ», могут использоваться только для прохода или проезда. В случае проезда большегрузного автотранспорта или строительной техники к участку Садовода, при въезде в ворота на территорию СНТСН «ПЕЛЕНГ» Садовод должен произвести оплату на расчетный счет.

5.7. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению линий электропередачи, общественных забора, ворот (шлагбаума) и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования СНТСН «ПЕЛЕНГ». Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счет Садовода, по вине которого произошло повреждение и подлежат компенсации Садоводом товариществу всех затрат в срок не более десяти календарных дней с даты выставления соответствующего требования об оплате.

5.8. При наличии признаков нарушения рабочего состояния линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Садовод немедленно оповещает об этом председателя или членов правления.

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ:

6.1. Осуществлять подключение к электросетям СНТСН «ПЕЛЕНГ» только с письменного разрешения Правления и только уполномоченным лицом. Запрещается самовольное или самостоятельное подключение к электросетям СНТ и подключение смежных Садовых участков к своим электросетям.

6.2. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии на Садовом участке его владельца или всех проживающих на нем.

6.3. В случае отключения электроэнергии по решению Правления от построек на Садовом участке запрещается самовольное подключение.

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО РАСЧЕТАМ И ВЗНОСАМ:

7.1. Вносить членские и целевые взносы, платежи за электроэнергию, прочие платежи в размерах и в сроки, утвержденные Общим собранием СНТСН «ПЕЛЕНГ» и Уставом.

ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ:

8.1. Вся необходимая информация доводится до садоводов одним или несколькими из перечисленных способов:

- Путем вывешивания объявлений на информационных стендах
- Путем ознакомления в часы работы правления
- Путем размещения на сайте Товарищества
- Путем рассылки сообщений

ПОРЯДОК РАБОТЫ С ЗАЯВЛЕНИЯМИ:

9.1. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного заявления Садовода на имя Председателя Правления.

9.2. Заявления рассматриваются в срок не более 30 дней с даты их получения. Ответ Садоводу предоставляется в письменном виде. Способ получения ответа указывается Садоводом в заявлении.